

会議名 (審議会等名)	令和3年第12回小金井市農業委員会の会議		
事務局 (担当課)	農業委員会事務局		
開催日時	令和3年12月20日(月) 16:00~17:30		
開催場所	小金井市役所第二庁舎801会議室		
出席者	委員	岸野有次、高橋博、鴨下重雄、大久保勝盛、高橋正弘、 阪本啓一、松嶋あおい、鴨下輝秋、高橋金一、高杉隆行、 渡邊雅毅、井寺喜香、大澤一浩、大堀金義	
	その他		
	事務局	高橋事務局長、山崎係長、江平主任	
欠席者			
傍聴の可否	可・不可・一部不可	傍聴者数	0人
傍聴不可・一部不可の場 合は、その理由	個人情報保護による		
会議次第	別紙のとおり		
提出資料	別紙のとおり		
その他	別紙のとおり		

1 開 会

2 会長挨拶

3 会期の決定

議 長	会期は本日一日とさせていただきます。
-----	--------------------

4 会議録署名委員の指名

議 長	会議録の署名委員を指名します。 〔4番〕大久保勝盛委員、〔5番〕高橋正弘委員にお願いします。
-----	---------------------------------------------------

5 議案の審議

(1) 第1号議案

- ① 農地法第3条について  
(今回はありません。)

(2) 第2号議案 農地法第4条、第5条に基づく転用届出について

- ① 農地法第4条について  
(今回はありません。)
- ② 農地法第5条について

議 長	農地法第5条の農地転用届出の専決処理について、事務局より説明をお願いします。  〔1件事務局説明〕
議 長	この件につきましてご意見、ご質問等ございますか。  〔意見、質問なし〕
議 長	特に無いようですので、次へ移ります。

(3) 第3号議案 その他の事項について

- ① 引き続き農業経営を行っている旨の証明について

議 長	引き続き農業経営を行っている旨の証明について事務局より説明をお願いします。  〔事務局説明〕
-----	------------------------------------------------------

議 長	事務局より説明が終わりましたので、事務局より報告をお願いします。
事 務 局	報告いたします。小平市在住で息子が中心に営農しています。ブルーベリーを生産しており、小平市内で販売しています。肥培管理も問題ありません。
委 員	事務局の報告のとおりです。問題ありません。
議 長	この件につきましてご意見ご質問ございませんか。 無いようですので、この件につきましてはご異議ございますか。  〔「異議なし」との声あり〕
議 長	異議なしと認め証明することといたします。

② 生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明について

議 長	生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明について事務局より説明をお願いします。  〔事務局説明〕
議 長	事務局より説明が終わりましたので、事務局と地区担当委員より報告をお願いします。
事 務 局	報告いたします。亡くなる前まで肥培管理をされており、現在は長女夫婦が管理しています。肥培管理も問題ありません。
委 員	事務局の報告のとおりです。問題ありません。
議 長	この件につきましてご意見ご質問ございませんか。 無いようですので、この件につきましてはご異議ございますか。  〔「異議なし」との声あり〕
議 長	異議なしと認め証明することといたします。

③ 都市農地の貸借の円滑化に関する法律に基づく事業計画の決定について

議 長	都市農地の貸借の円滑化に関する法律に基づく事業計画の決定について事務局より説明をお願いします。
-----	-------------------------------------------------

		〔事務局説明〕
議 長		事務局より説明が終わりましたので、事務局と地区担当委員より報告をお願いします。
事 務 局		報告いたします。貸借する農地は、農地所有者の自宅前、少し離れた所の2カ所で5年間の使用貸借になります。当該農地は、植木畑でシラカシやシマトネリコの他、多種の植木があり、貸借後も引き続き既存の植木を含めて植木を生産していくとのことです。貸借円滑化法では、農地所有者は、貸借した農地に係る申請者の従事日数の一割以上を従事することとなっており、年間180日に対し年間20日以上を従事する計画で一割を満たしております。従事内容は、農地の見回りや周辺住民からの相談対応等です。 周辺地域との調和要件につきましても、地元に着した会社であるため、きちんと対応を取られることと考えております。このようなことから、本事業計画を認定しても問題ないと考えております。
委 員		農地を借り受ける法人は、農地所有者の近所に会社があり、今まで一部を手伝うなどの状況もありました。農地の利用に関しても問題ないと思います。
議 長		この件につきましてご意見ご質問ございませんか。 無いようですので、この件につきましてはご異議ございますか。
		〔「異議なし」との声あり〕
議 長		異議なしと認め認定することといたします。 2件目について、事務局より説明をお願いいたします。
		〔事務局説明〕
議 長		事務局より説明が終わりましたので、事務局と地区担当委員より報告をお願いします。
事 務 局		報告いたします。事業計画の内容としましては、令和4年1月1日から5年間の使用貸借を行い、申請者が当該農地にてジャガイモ、ダイコンを栽培し、生産した農産物の5割以上を学校給食等、市内にて販売する営農計画となっています。また、市内事業者と連携しながら、地域の子供たちが農業を体験できる取組を実施していくとのことです。

	<p>申請者は、近隣の農地にて13年間に渡り営農され、耕作に必要となる農機具等も所有されており、当該農地を借り受けた際は適切に肥培管理されるものと考えます。周辺との調和要件につきましても、これまでの農業経験から問題ないものと考えます。</p> <p>農地所有者につきましては、年間1割の従事が求められておりますが、農地所有者からは年間40日以上農地の見回り等を実施する旨の確認がとれております。</p> <p>以上により、本事業計画を認定して問題ないものと考えております。</p>
委員	<p>事務局の報告のとおりです。問題ありません。</p> <p>現在農地は、整地されており、いつでも耕作できる状況です。</p> <p>申請者は、今までも農業体験等のイベントを実施しており、これから、また、新しい取り組みに期待できます。</p>
議長	<p>この件につきましてご意見ご質問ございませんか。</p> <p>無いようですので、この件につきましてはご異議ございますか。</p> <p style="text-align: center;">〔「異議なし」との声あり〕</p>
議長	<p>異議なしと認め認定することといたします。</p> <p>3件目について、事務局より説明をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">〔事務局説明〕</p>
議長	<p>事務局より説明が終わりましたので、事務局と地区担当委員より報告をお願いします。</p>
事務局	<p>報告いたします。事業計画の内容としましては、令和4年1月1日から5年間の使用貸借を行い、申請者が当該農地にてジャガイモ、ダイコンを栽培し、生産した農産物の5割以上を学校給食など市内にて販売する営農計画となっております。</p> <p>申請者は、八王子アカデミーを卒業され新規就農したばかりのため、隣の農地を貸借される方の協力をいただきながら農業に従事していくこととなっております。</p> <p>農機具につきましても、トラクターを隣の農地を貸借される方から借りて作業していくとのことでした。</p> <p>農地所有者につきましては、年間1割の従事が求められておりますが、農地所有者からは年間40日以上農地の見回り等を実施する旨の確認がとれております。</p> <p>以上により、本事業計画を認定して問題ないものと考えております。</p>

委員	事務局の報告のとおりです。 申請者については、八王子アカデミーの場長からも話を聞いており、事業計画の認定に問題ないと思います。
議長	この件につきましてご意見ご質問ございませんか。 無いようですので、この件につきましてはご異議ございますか。
委員	この方の年齢はいくつぐらいですか。
委員	20代の方だったと思います。
委員	今回、新規就農は初めてになると思いますが、新規就農したばかりで、すぐに売り上げが出るわけでもないの、家賃や生活費が大丈夫でしょうか。
議長	生活費等については分かりませんが、新規就農した方の補助金などあるかと思えます。
事務局	この方は、結婚をされており生活面においては、問題ないのではないのでしょうか。認定新規就農者の相談も受けており、他の市でも農地を貸借する予定もあるとのこと聞いております。 今後は、貸借する農地のある市に拠点を移して行く予定です。販売先等についても隣の農地貸借をされる方の協力をいただきながらやっていくことを聞いております。 また、この方は新規就農ではありますが、八王子アカデミーに入る前、4年間ほど農業に従事しておりましたので、まったく今回が初めてではないとのこと。 経営面に関しては、今回初めてだと思いますので、地域で支えられたらと思いますので、皆様協力をお願いします。
議長	この件につきましてご意見ご質問ございませんか。 無いようですので、この件につきましてはご異議ございますか。  「異議なし」との声あり
議長	異議なしと認め認定することといたします。 4件目について、事務局より説明をお願いいたします。  [事務局説明]
議長	事務局より説明が終わりましたので、事務局と地区担当委員より報

	<p>告をお願いします。</p>
事務局	<p>報告いたします。事業計画の内容としましては、令和4年1月1日から5年間の使用貸借契約を行い、申請者が当該農地にてキャベツを栽培し、生産した農産物の5割以上を学校給食等、市内にて販売する営農計画となっています。</p> <p>申請者は、耕作に必要となる農機具等も確保されており、当該農地を借り受けた際は適切に肥培管理されるものと考えます。周辺との調和要件につきましても、これまでの農業経験から問題ないものと考えます。</p> <p>農地所有者につきましては、年間1割の従事が求められておりますが、農地所有者からは年間40日以上農地の見回り等を実施する旨の確認がとれております。</p> <p>以上により、本事業計画を認定して問題ないものと考えております。</p>
委員	<p>事務局の報告のとおりです。</p> <p>現在農地は、数本の植木が点在してありますが、近日北側に移設する予定です。</p>
議長	<p>この件につきましてご意見ご質問ございませんか。</p>
委員	<p>大農機具について、申請者はトラクター等をリースでやるということですか。</p>
事務局	<p>申請者は、個人としては所有していますが、法人としては所有していないため個人の農機具を使用するため、リースとの記載となっております。</p>
委員	<p>申請者の会社は、農業法人でしょうか。</p>
事務局	<p>農業法人ではありません。</p> <p>この会社は、農福連携を目的とした会社で、都市農業で問題になっていることに取り組んでおり、農業経営としても確立させ、協働で経営されている方が、介護保険の在宅サービスや障がい者の支援も行っており、農福連携を進めていきたいと伺っております。</p>
委員	<p>作付作物のキャベツのみを2反で生産するのは、現実的ではないと思います。もう少し品目があってもよいのではないのでしょうか。</p>
事務局	<p>本人からは、学校給食を中心にやっていく中で、主にキャベツをメインにやりたいとのこと。それ以外に空いている時期は、別の品目を作っていくことで聞いています。</p>

委員	自宅でも広い農地を所有しており、貸借して更に拡大するのに会社として雇用していくのでしょうか。
事務局	臨時雇用労働力の欄にも記載がありますが、今後1人増員予定とのことです。 ある程度耕作面積を増やしていきながら、人員の確保も行っていくと聞いております。その中で、ある程度品目を絞っていき、一緒に作業していく方に、任せていければとのことです。
委員	3カ所の農地貸借で、農地所有者の一割従事についてですが、同日に3カ所を見回るなど従事することでもよろしいのでしょうか。
事務局	同日に各所を回っていただき作業などしていただいて問題ありません。
委員	相続が発生した場合は、どうなるのでしょうか。
事務局	使用貸借の契約で、相続人に農地を返還しなければなりません。
議長	東京都農業会議に、相続で発生した農地を物納として収め、国農地化して貸借制度を使って貸し出す制度ができないかを提案しています。
議長	この件につきましてご意見ご質問ございませんか。 無いようですので、この件につきましてはご異議ございますか。  [「異議なし」との声あり]
議長	異議なしと認め認定することといたします。

## 6 協議事項

議長	協議事項について事務局より説明をお願いします。
事務局	〔(1)農業委員会・農業会議提携活動の成果・課題と今後の取り組みについて(案)〕 (案)をお示しします。こちらの資料は、1月26日に開催される地区別検討会にて使用いたします。ご意見等ございましたら1月7日(金)までに事務局までご連絡をお願いいたします。
議長	資料をご覧いただき、追加したい内容などあれば、事務局へ連絡してください。

事務局	<p>〔(2)国への要望ならびに都への意見に関する内容の検討について〕  こちらは、前回の会議で参考資料をお配りした件です。ご意見やご要望がある方はお願いいたします。</p>
議長	<p>先ほど話にも出た、相続時に物納した農地を国有地化して農家に貸し出す制度を要望として追加いただきたい。</p>
事務局	<p>〔(3)支部別座談会の開催について〕  1月開催の支部別座談会ですが、現在、コロナの感染状況も落ち着いてきておりますので、対面による開催をしていきたいと考えておりますが、ご意見等ありましたらお願いします。</p>
委員	<p>コロナの感染状況が落ち着いているとおっしゃいましたが、地域によっては増加傾向にあります。対面では実施しないでいただきたい。昨年と同様に書面開催でお願いしたい。</p>
委員	<p>対面開催か書面開催を決定する最終確定のお知らせはいつになりますか。</p>
事務局	<p>1月のJA支部回覧になります。対面開催としても直前でコロナの感染が増加した場合に書面に切り替えることもあります。</p>
議長	<p>現在、緊急事態宣言が出ていない以上、感染防止対策をした上で、通常開催に戻していかないといけない。そこで、参加するかしないかは個人の自由です。</p>
委員	<p>会場も狭く人数も多いので、密になってしまうため、感染対策を万全にして開催していただきたい。</p>
委員	<p>本町・緑町支部は、JAの北町支店が使用できなくなったため、小金井支店を使用することとなっている。会場も広いので、借りられたらよろしいのではないのでしょうか。</p>
事務局	<p>〔(4)小金井市農業振興計画（案）について〕  平成22年から10年間の計画を進めて来ました。コロナの状況もありましたので、1年延伸という形をとりまして、来年4月1日から令和12年までの9年間の計画の作成を農政部会で行っております。今月27日からパブリックコメントの募集を開始しますので、内容について、承認をいただきたいと思います。パブリック（案）につきましては、本日開催しました農政部会での修正もありますので、よろしければ会長、会長職務代理、農政部会長</p>

議 長	<p>の一任という形で事務局と調整させていただき、パブリックコメントにかけたいと思っております。また、パブリックコメント終了後に回収した内容につきましても、会長、会長職務代理、農政部会長の一任という形で事務局と調整させていただきたいと思っております。この2件について、承認をいただきたいと思いますと考えております。</p> <p>この件につきましてご意見ご質問ございませんか。 無いようでしたら、この件については、承認をいただきました。 次へ移ります。</p>
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 7 報告事項

議 長	報告事項について事務局より説明をお願いします。
事 務 局	<p>〔(1)農地基本台帳調査について〕 地区担当委員の方へ配布した調査の件です。年末年始の配布回収となり、次回の会議までに事務局へ提出をお願いします。</p>
議 長	<p>ご質問等ございますか。 無いようでしたら次へ移ります。</p>

## 8 連絡事項

議 長	連絡事項について事務局より説明をお願いします。
議 長	<p>〔(1)北多摩南部地区農業委員会検討会の開催について〕 ご質問等ございますか。 無いようでしたら次へ移ります。</p>

## 9 その他

議 長	その他について何かございますか。
議 長	無いようでしたら、これで令和3年第12回農業委員会の会議を終了させていただきます。

## 第12回小金井市農業委員会の会議次第

日 時：令和3年12月20日(月)

午後4時 開会

場 所：小金井市役所第二庁舎801会議室

### 1 開 会

### 2 会長挨拶

### 3 会期の決定

### 4 会議録署名委員の指名

### 5 議案の審議

#### (1) 第1号議案 農地法に基づく農地の許可申請について

① 農地法第3条について・・・・・・・・・・・・・・・・ 0件

#### (2) 第2号議案 農地法に基づく農地の転用届出について

① 農地法第4条について・・・・・・・・・・・・・・・・ 0件

② 農地法第5条について・・・・・・・・・・・・・・・・ 1件

#### (3) 第3号議案 その他の事項について

① 引き続き農業経営を行っている旨の証明について・・・・・・ 1件

② 生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明について 1件

③ 都市農地の貸借の円滑化に関する法律に基づく事業計画の  
決定について・・・・・・・・・・・・・・・・ 4件

### 6 協議事項

#### (1) 農業委員会・農業会議提携活動の成果・課題と今後の 取り組みについて (案)

#### (2) 国への要望ならびに都への意見に関する内容の検討について

#### (3) 支部別座談会の開催について

#### (4) 小金井市農業振興計画 (案) について

### 7 報告事項

#### (1) 農地基本台帳調査について

8 連絡事項

- (1) 北多摩南部地区農業委員会検討会の開催について

9 その他

10 閉会