

資料 1

都市計画審議会資料

令和 7 年 1 月 13 日
都市整備部 都市計画課
環境部 環境政策課

小金井都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

様式1 計画書

令和7年度

小金井都市計画生産緑地地区の変更（小金井市決定）
 小金井都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約 50.56 ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地区名			
18	東	小金井市東町三丁目地内	約 960 m ²	地区の一部
63	関野	小金井市関野町一丁目地内	約 500 m ²	地区の一部
112	中	小金井市中町二丁目地内	約 130 m ²	地区の一部
139	前原	小金井市前原町三丁目地内	約 2,360 m ²	地区の全部
167	本	小金井市本町二丁目地内	約 70 m ²	地区の一部
215	貫井北	小金井市貫井北町五丁目地内	約 5,900 m ²	地区の一部
計	6件		約 9,920 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

買取り申出に伴う行為制限の解除等により、生産緑地の機能を維持することが困難となつた生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地区名			
74	緑	小金井市緑町一丁目地内	約 690 m ²	地区の一部
210	貫井北	小金井市貫井北町五丁目地内	約 1,210 m ²	地区の一部
237	貫井南	小金井市貫井南町二丁目地内	約 950 m ²	地区の一部
計	3件		約 2,850 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新旧対照表

番号	変更前		位 置	変更内訳		変更後	摘要
	面 積			削 除	追 加	面 積	
18	約 5,440 m ²		小金井市 東町三丁目地内	約 960 m ²	約 m ²	約 4,480 m ²	一部削除
63	約 11,710 m ²		小金井市 関野町一丁目地内	約 500 m ²	約 m ²	約 11,210 m ²	一部削除
74	約 3,360 m ²		小金井市 緑町一丁目地内	約 m ²	約 690 m ²	約 4,050 m ²	一部追加
112	約 2,910 m ²		小金井市 中町二丁目地内	約 130 m ²	約 m ²	約 2,780 m ²	一部削除
139	約 2,360 m ²		小金井市 前原町三丁目地内	約 2,360 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
167	約 14,240 m ²		小金井市 本町二丁目地内	約 70 m ²	約 m ²	約 14,170 m ²	一部削除
210	約 3,520 m ²		小金井市 貫井北町五丁目地内	約 m ²	約 1,210 m ²	約 4,730 m ²	一部追加
215	約 19,420 m ²		小金井市 貫井北町五丁目地内	約 5,900 m ²	約 m ²	約 13,520 m ²	一部削除
237	約 3,380 m ²		小金井市 貫井南町二丁目地内	約 m ²	約 950 m ²	約 4,330 m ²	一部追加
変更のない 地 区	計 178 件 約 446,330 m ²					計 178 件 計 約 446,330 m ²	
合計	187 件 約 512,670 m ²			約 9,920 m ²	約 2,850 m ²	約 505,600 m ²	→50.56ha

変更概要

種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1 位置の変更 新旧対照表のとおり 2 区域の変更 計画図のとおり 3 面積の変更 187件 → 186件 約51.27ha 約50.56ha

小金井都市計画生産緑地地区総括図

(小金井市決定) 1:10000

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500地形図を利用して作成したものである。
〔承認番号〕7都市市基叢第41号、令和7年8月15日

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。〔承認番号〕7都市市基叢第114号、令和7年6月20日



N



小金井都市計画生産緑地地区 計画図（小金井市決定） 図面番号
小金井 1 / 5

図面番号
小金井 1 / 5



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交著第41号、令和7年8月15日」

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。」

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）7都市基街都第114号、令和7年6月20日」

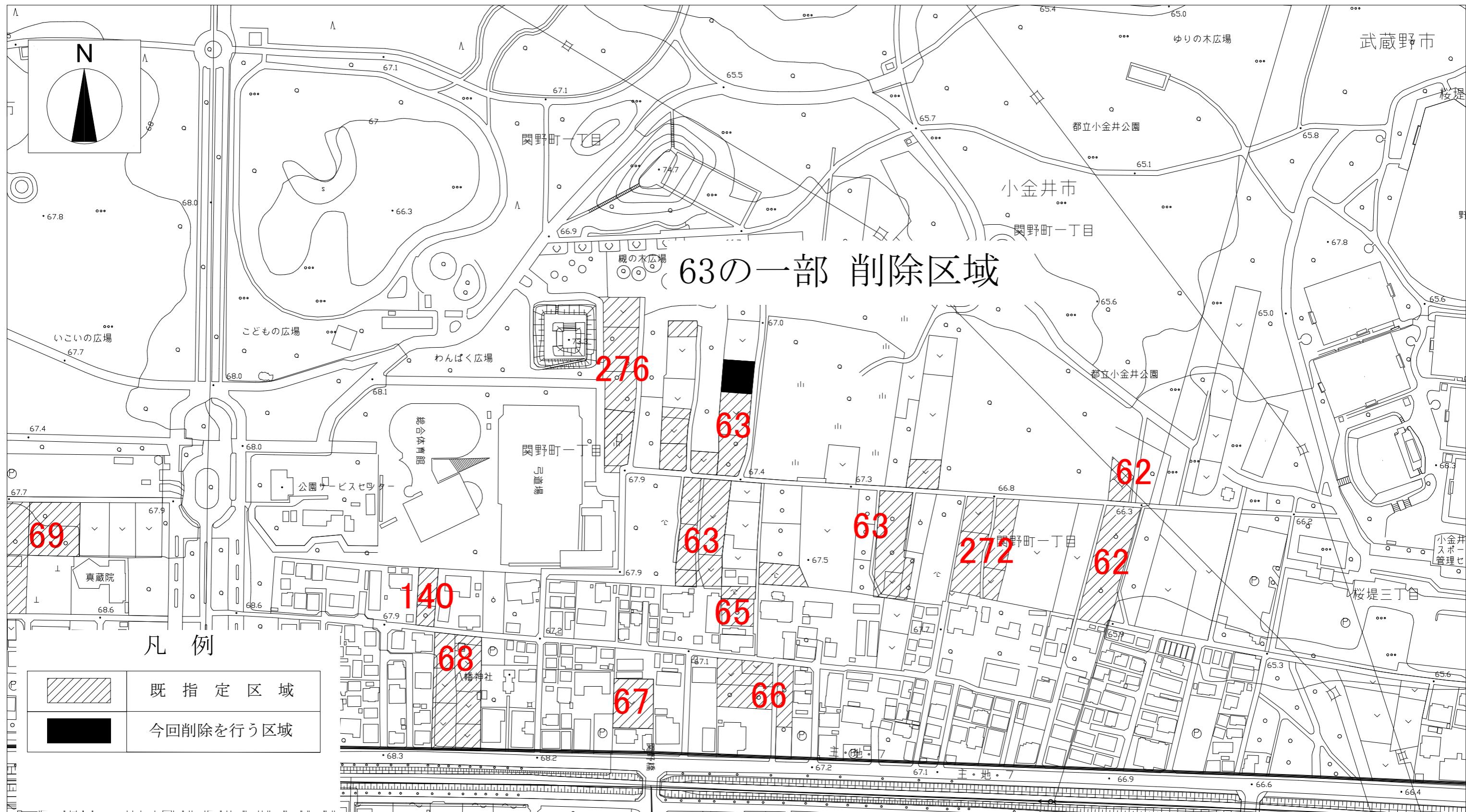
1:2,500
100m

100m

200m

小金井都市計画生産緑地地区 計画図（小金井市決定）

図面番号
小金井 2 / 5



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交著第41号、令和7年8月15日」

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。

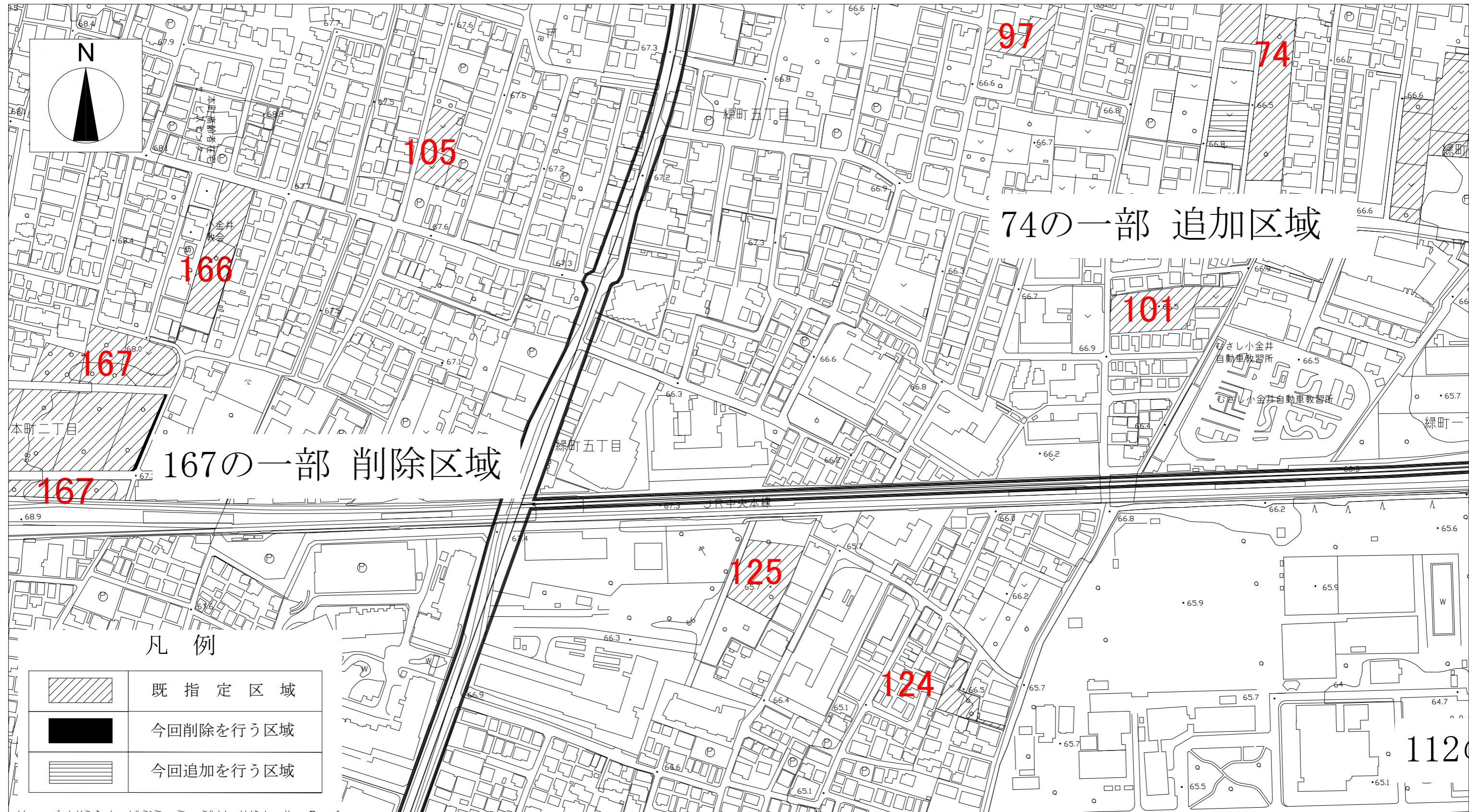
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）7都市基街都第114号、令和7年6月20日」

1:2,500
100m

200m

小金井都市計画生産緑地地区 計画図（小金井市決定）

図面番号
小金井 3 / 5



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交著第41号、令和7年8月15日」

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。

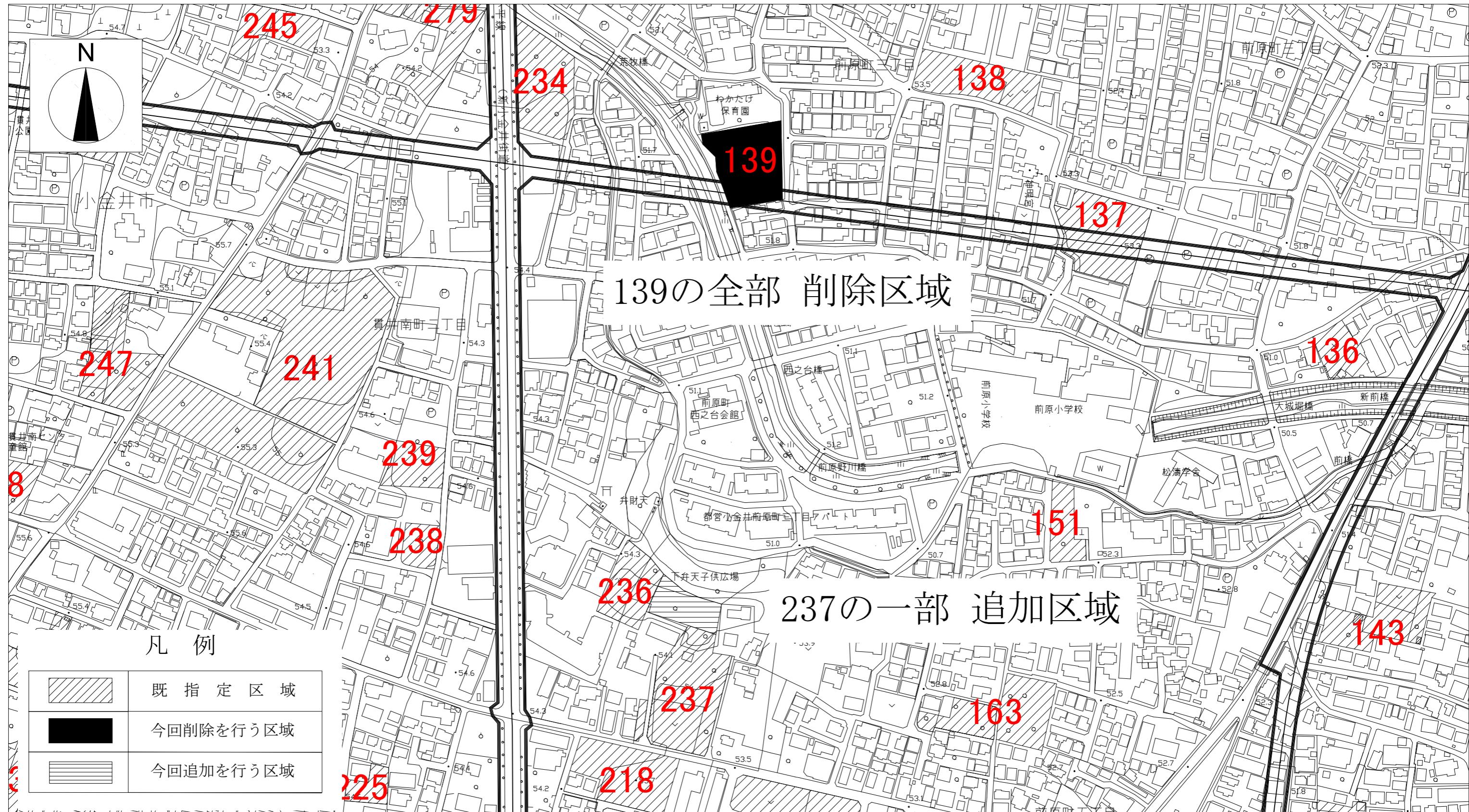
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）7都市基街都第114号、令和7年6月20日」

1:2,500
100m

200m

小金井都市計画生産緑地地区 計画図（小金井市決定）

図面番号
小金井 4 / 5



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交著第41号、令和7年8月15日」

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。」

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）7都市基街都第114号、令和7年6月20日」

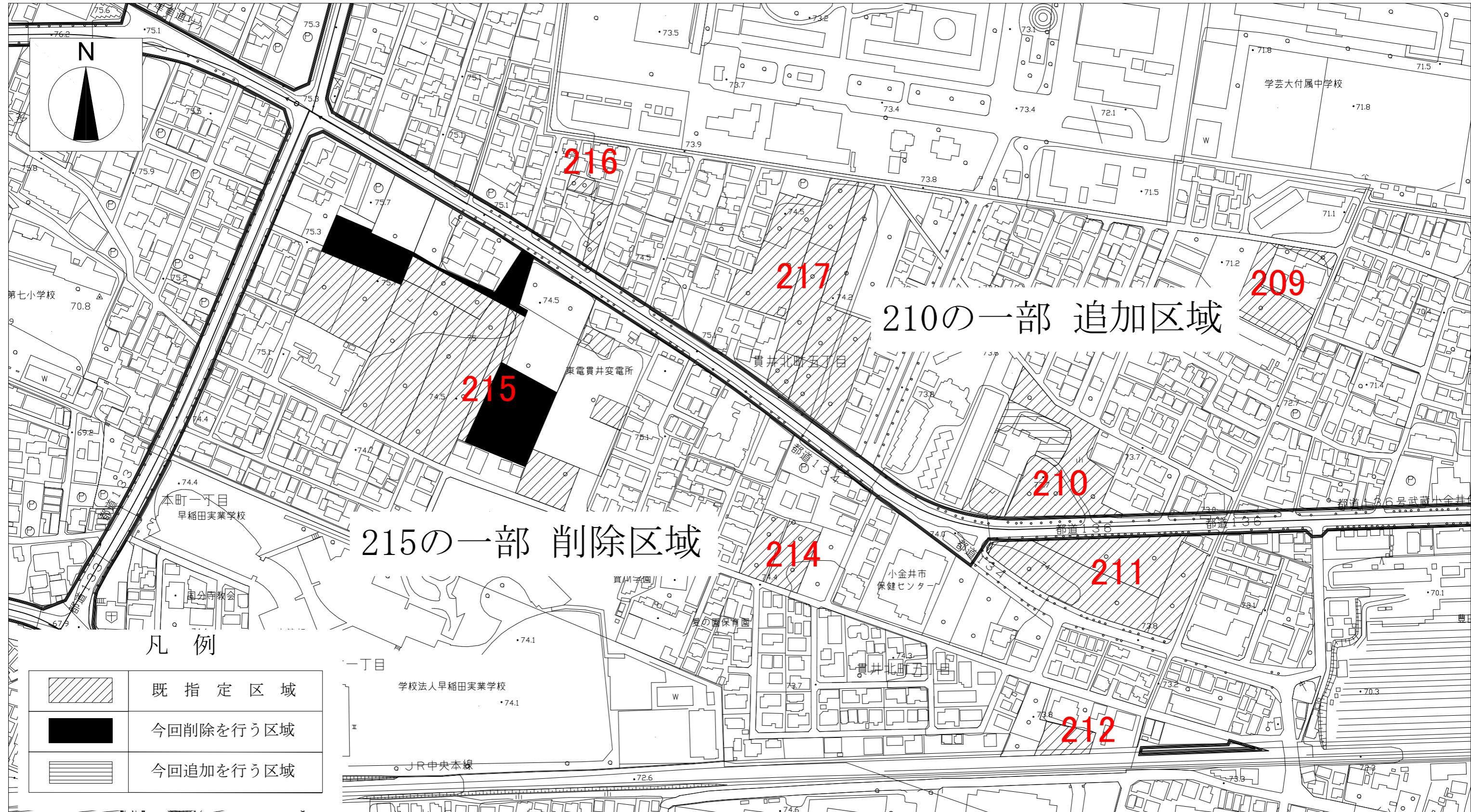
1:2,500
100m

200m

0

小金井都市計画生産緑地地区 計画図（小金井市決定）

図面番号
小金井 5 / 5



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交著第41号、令和7年8月15日」

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。」

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）7都市基街都第114号、令和7年6月20日」

1:2,500

100m

200m

0

参考資料 1

小金井都市計画生産緑地地区指定の推移

告示日	地区件数	指定面積	備考
昭和 50 年 12 月 26 日	5 件	2.37 ha	旧生産緑地法（第 1 種）
平成 4 年 10 月 27 日	262 件 (+257 件)	84.82 ha (+82.45 ha)	改正生産緑地法
平成 5 年 6 月 10 日	262 件 (0 件)	84.67 ha (-0.15 ha)	地区の一部削除 2 件………0.15 ha
平成 5 年 10 月 13 日	265 件 (+3 件)	86.44 ha (+1.77 ha)	地区の新規追加 3 件………0.61 ha 地区の一部追加 14 件………1.57 ha 地区の一部削除 1 件………0.41 ha
平成 6 年 10 月 19 日	262 件 (-3 件)	85.19 ha (-1.25 ha)	地区の新規追加 1 件………0.14 ha 地区の一部追加 2 件………0.22 ha 地区の一部削除 4 件………0.67 ha 地区の全削除 4 件………0.94 ha
平成 7 年 11 月 21 日	262 件 (0 件)	84.68 ha (-0.51 ha)	地区の一部削除 5 件………0.51 ha
平成 8 年 9 月 18 日	261 件 (-1 件)	84.45 ha (-0.23 ha)	地区の一部追加 1 件………0.003 ha 地区の一部削除 1 件………0.067 ha 地区の全削除 1 件………0.167 ha

告示日	地区件数	指定面積	備考
平成 9 年 10 月 31 日	256 件 (-5 件)	82.88 ha (-1.57 ha)	地区の一部削除 12 件………0.917 ha 地区の全削除 5 件………0.672 ha 精査による増 1 件………0.016 ha
平成 10 年 9 月 14 日	256 件 (0 件)	82.03 ha (-0.85 ha)	地区の一部削除 8 件………0.780 ha 地区の全削除 1 件………0.075 ha
平成 11 年 11 月 1 日	250 件 (-6 件)	80.49 ha (-1.54 ha)	地区の一部削除 5 件………0.897 ha 地区の全削除 5 件………0.639 ha
平成 12 年 12 月 20 日	249 件 (-1 件)	79.87 ha (-0.62 ha)	地区の一部削除 3 件………0.565 ha 地区の全削除 1 件………0.097 ha 精査による増 1 件………0.046 ha
平成 13 年 9 月 20 日	249 件 (0 件)	79.44 ha (-0.43 ha)	地区の一部追加 1 件………0.099 ha 地区の一部削除 4 件………0.401 ha 地区の全削除 1 件………0.129 ha
平成 14 年 12 月 5 日	246 件 (-3 件)	77.40 ha (-2.04 ha)	地区の一部削除 7 件………1.341 ha 地区の全削除 3 件………0.699 ha

告示日	地区件数	指定面積	備考
平成 16 年 1 月 1 日	246 件 (0 件)	77.41 ha (+0.01 ha)	地区の新規追加 1 件………0.050 ha 地区の一部追加 4 件………0.386 ha 地区の一部削除 5 件………0.266 ha 地区の全削除 1 件………0.160 ha
平成 16 年 12 月 10 日	240 件 (-6 件)	75.94 ha (-1.47 ha)	地区の一部削除 2 件………0.132 ha 地区の全削除 6 件………1.345 ha
平成 17 年 12 月 9 日	242 件 (+2 件)	75.03 ha (-0.91 ha)	地区の一部削除 2 件………0.906 ha
平成 18 年 9 月 1 日	240 件 (-2 件)	74.44 ha (-0.59 ha)	地区の一部削除 3 件………0.406 ha 地区の全削除 2 件………0.180 ha
平成 19 年 12 月 7 日	240 件 (0 件)	73.01 ha (-1.43 ha)	地区の一部削除 6 件………1.143 ha 地区の全削除 3 件………0.289 ha
平成 20 年 11 月 11 日	236 件 (-4 件)	71.40 ha (-1.61 ha)	地区の一部削除 3 件………0.770 ha 地区の全削除 4 件………0.851 ha 地区の一部追加 1 件………0.008 ha

告示日	地区件数	指定面積	備考
平成 21 年 11 月 16 日	232 件 (-4 件)	70.26 ha (-1.14 ha)	地区の一部削除 3 件………0.455 ha 地区の全削除 4 件………0.689 ha 地区の一部追加 1 件………0.002 ha
平成 23 年 1 月 1 日	229 件 (-3 件)	67.88 ha (-2.38 ha)	地区の一部削除 9 件………1.646 ha 地区の全削除 7 件………0.824 ha 地区の一部追加 2 件………0.014 ha 地区の新規追加 1 件………0.082 ha
平成 24 年 1 月 1 日	225 件 (-4 件)	66.81 ha (-1.07 ha)	地区の一部削除 4 件………0.612 ha 地区の全削除 4 件………0.683 ha 地区の一部追加 2 件………0.218 ha
平成 25 年 1 月 1 日	224 件 (-1 件)	66.33 ha (-0.48 ha)	地区の一部削除 6 件………0.530 ha 地区の全削除 2 件………0.251 ha 地区の新規追加 1 件………0.302 ha
平成 26 年 1 月 1 日	223 件 (-1 件)	66.11 ha (-0.22 ha)	地区の一部削除 5 件………0.716 ha 地区の全削除 3 件………0.310 ha 地区の一部追加 3 件………0.263 ha 地区の新規追加 2 件………0.550 ha

告示日	地区件数	指定面積	備考
平成 27 年 1 月 1 日	223 件 (0 件)	66.02 ha (-0.09ha)	地区の一部削除 2 件………0.102 ha 地区の一部追加 1 件………0.009 ha
平成 27 年 12 月 3 日	222 件 (-1 件)	65.09 ha (-0.93ha)	地区の一部削除 6 件………0.759 ha 地区の全部削除 1 件………0.174 ha
平成 29 年 1 月 1 日	211 件 (-11 件)	62.77 ha (-2.32ha)	地区の一部削除 5 件………0.665 ha 地区の全削除 12 件………1.685 ha 地区の一部追加 2 件………0.035 ha
平成 30 年 1 月 16 日	210 件 (-1 件)	62.14 ha (-0.63ha)	地区の一部削除 2 件………0.567 ha 地区の全削除 1 件………0.063 ha 地区の一部追加 1 件………0.001 ha
平成 30 年 11 月 27 日	208 件 (-2 件)	60.89 ha (-1.25ha)	地区の一部削除 4 件………0.410 ha 地区の全削除 3 件………0.964 ha 地区の一部追加 2 件………0.080 ha 地区の新規追加 1 件………0.042 ha

告示日	地区件数	指定面積	備考
令和元年 12月 23 日	203 件 (-5 件)	58.85 ha (-2.04ha)	地区の一部削除 12 件……… 1.764ha 地区の全削除 5 件……… 0.408 ha 地区の一部追加 4 件……… 0.186 ha 地区を一部削除して、 一部追加 1 件……… 0.080ha (削除) 0.035ha (追加)
令和2年 11月 13 日	202 件 (-1 件)	58.07 ha (-0.78ha)	地区の一部削除 5 件……… 0.812ha 地区の全削除 1 件……… 0.074ha 地区の一部追加 4 件……… 0.107ha
令和3年 12月 6 日	200 件 (-2 件)	56.76 ha (-1.31ha)	地区の一部削除 4 件……… 0.64ha 地区の全削除 2 件……… 0.855ha 地区の一部追加 3 件……… 0.169ha
令和4年 10月 11 日	197 件 (-3 件)	54.60 ha (-2.16 ha)	地区の一部削除 4 件……… 2.054ha 地区の全削除 2 件……… 0.262ha 地区の一部追加 3 件……… 0.083ha
令和5年 11月 27 日	186 件 (-11 件)	51.61 ha (-2.99 ha)	地区の一部削除 16 件……… 1.805ha 地区の全削除 11 件……… 1.259ha 地区の一部追加 2 件……… 0.076ha

告示日	地区件数	指定面積	備考
令和6年12月16日	187件 (+1件)	51.27 ha (-0.34 ha)	地区の一部削除 6件……… 0.525ha 地区の一部追加 4件……… 0.084ha 地区の新規追加 1件……… 0.101ha
令和7年度予定	186件 (-1件)	50.56 ha (-0.71 ha)	地区の一部削除 5件……… 0.756ha 地区の全部削除 1件……… 0.236ha 地区の一部追加 3件……… 0.285ha

参考資料 2

小金井都市計画生産緑地地区変更内訳

変更項目	地区件数	地区番号
買取り申出に伴い削除するところ (一部削除)	3 件	1 8、1 1 2、2 1 5
公共施設等の設置に伴い削除するところ (一部削除)	2 件	6 3、1 6 7
買取り申出に伴い削除するところ (全部削除)	1 件	1 3 9
指定申請に伴い追加するところ (一部追加)	3 件	7 4、2 1 0、2 3 7
指定申請に伴い追加するところ (新規追加)	0 件	